

**SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN**  
**CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION**  
**SOCIÉTÉ ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA**  
**SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE-  
CAMEROUN**

Web site : [www.sic.cm](http://www.sic.cm) E-mail: [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm)

**AVIS DE SOLICITATION A MANIFESTATION D'INTÉRÊT**  
**N° 016 - ASMI/SIC/2025 DU 7 JUIN 2025**

**POUR LA PREQUALIFICATION, DE CABINETS D'ARCHITECTES EN GROUPEMENT  
AVEC DES CABINETS D'INGENIEURS EN VUE DE LA PARTICIPATION A UN  
CONCOURS D'ARCHITECTURE POUR LA CONCEPTION ARCHITECTURALE DU  
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IGH A USAGE MIXTE (IMMEUBLE 33) AU  
QUARTIER HIPPODROME A YAOUNDE.**

**FINANCEMENT : Budget d'Investissement SIC-exercices 2025 et suivants**  
**Lignes budgétaires : 21 93 11 12**

## **I. CONTEXTE**

Dans un contexte marqué par une crise aigüe du logement, espace de travail et de commerce, la Société Immobilière du Cameroun (SIC), conformément à sa nouvelle Vision, entend relancer une production massive d'immeubles multifonctionnels en mettant sur le marché, une offre diversifiée comportant des logements de standing, bureaux et commerces, afin d'engranger des bénéfices pour une plus grande production de logements sociaux dans les périphéries.

C'est dans ce sens que le Directeur Général de la SIC, Maître d'Ouvrage de cette opération lance un Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt National en vue de la participation à un concours d'Architecture pour la conception d'un IGH à usage mixte destiné à accueillir : des logements haut standing, bureaux et commerces au quartier Hippodrome à Yaoundé.

## **II. OBJET**

Cet ASMI vise à présélectionner les participants au concours d'architecture capables de fournir une proposition de parti architectural satisfaisante au regard des exigences du site et du contexte urbain, du cout objectif et des contraintes légales réglementaires et de l'innovation durable. Le projet doit être soumis par un cabinet d'architecture, qui pourra s'associer à un ou plusieurs cabinets d'ingénierie.

La priorité sera accordée aux groupements d'entreprises 100% locales capable de démontrer leur savoir-faire, leur capacité à travers un projet de référence réalisé au Cameroun. L'évaluation tiendra compte de la qualité de la collaboration interdisciplinaire, de la créativité, de la mobilisation des ressources locales et de l'originalité des solutions proposées.

Les cabinets devront fournir dans le cadre du concours d'architecture, une esquisse comprenant des pièces graphiques, descriptif, quantitatif, note de présentation, évaluation sommaire des coûts et études économiques de rentabilité.

Le gagnant se verra confier les missions suivantes dans le cadre de la tranche ferme :

- i. Etudes d'avant-projet sommaire (plans architecturaux, évaluation sommaire, descriptif sommaire des ouvrages, etc.) ;
- ii. Etudes d'avant-projet détaillé (plans architecturaux, étude de structures et notes de calcul, spécifications techniques détaillées, devis estimatif et quantitatif, etc.) ;
- iii. Etudes d'Impact d'Environnemental et Social ;
- iv. Etudes économiques et financières ;
- v. Projet (description des ouvrages plans détaillés des ouvrages, assistance à la passation des Marchés des travaux) ;

Dans le cadre de la tranche conditionnelle, il pourra réaliser les missions suivantes :

- vi. Examen de la conformité du projet d'exécution des ouvrages (PEOO), notamment, vérification et visa des études d'exécution faites par les entrepreneurs ;
- vii. Direction de l'exécution des travaux ;
- viii. Ordonnancement, pilotage et coordination du chantier ;
- ix. Assistance aux opérations de réception partielle, provisoire et définitives.

### **III. CONDITIONS DE PARTICIPATION**

Le présent avis s'adresse à des cabinets d'Architectes agréés par l'Ordre National des Architectes du Cameroun (ONAC) en groupement avec des Cabinets d'Ingénieurs conformément à la réglementation en vigueur au Cameroun, possédant une collaboration interdisciplinaire antérieur, à travers une étude à inclure dans le portfolio.

Les candidats doivent répondre aux conditions suivantes :

- **Cabinets d'architectes :**

- Avoir une expérience avérée dans la conception des projets d'envergures, notamment d'IGH ou de bâtiments à usage mixte/ équipement recevant du public (ERP).
- Démontrer des compétences en matière d'innovation, de durabilité et d'intégration dans l'environnement urbain.

- **Cabinets d'ingénieurs :**

- Avoir une expertise en conception structurelle pour des projets de grande hauteur à usage mixte et Equipements Recevant du Public (ERP).
- Avoir une expérience dans la gestion des projets similaires, incluant la coordination avec des architectes et d'autres ingénieurs.

Les Groupements doivent être constitués à la fois d'un cabinet d'architectes et d'un ou plusieurs cabinets d'ingénieurs ayant des compétences techniques reconnues.

### **IV. CRITERES DE PRÉQUALIFICATION**

- *Dossier administratif conforme aux spécifications du point V. 1 ;*
- *Seront qualifiés pour participer au concours les cinq (05) premiers groupements ayant obtenu les meilleures notes techniques et classés par ordre de mérites ;*
- *Note technique supérieure à 80 points.*

Les candidatures seront évaluées selon les compétences suivante :

- **Expérience et références des candidats :** notamment dans la conception et la réalisation de projets similaires.
- **Compétences techniques** en matière de conception de IGH/ERP et d'ouvrages complexes.

- **Capacité à travailler en collaboration avec d'autres disciplines et à gérer des projets de grande envergure.**
- **Innovation et prise en compte des enjeux environnementaux dans la conception.**

## **V. DOSSIER DE CANDIDATURE**

Les candidats intéressés par cet Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt devront fournir les pièces ci-après, présentées en deux (02) volumes :

### **V.1 – Dossier Administratif**

Le Dossier Administratif comprendra les documents ci-après :

1. La lettre de déclaration de manifestation d'Intérêt du candidat dûment signée, timbrée, datée faisant apparaître le numéro d'agrément ONAC pour l'année en cours (obligatoire pour les cabinets d'architecture), la raison sociale, l'adresse du siège social, les contacts, etc. ;
2. L'Attestation de conformité fiscale en cours de validité délivrée par l'administration fiscale ;
3. Le certificat de non exclusion des Marchés Publics délivré par l'Agence de Régulation des Marchés Publics ;
4. Une attestation de non-faillite établie par le Tribunal de Première Instance datant de moins de trois (03) mois précédant la date de remise des offres ;
5. L'accord de groupement le cas échéant.
6. Le pouvoir de signature dûment signé.
7. Attestation et plan de localisation signés, datés et timbrés déclarés sur l'honneur.

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises devront être produites en originaux datant de moins de trois (03) mois ou leurs copies certifiées conformes par l'autorité compétente.

### **V.2 – Dossier Technique**

Le Dossier Technique devra comprendre :

#### **V.2.1) Présentation du candidat**

Le Groupement Architecte/Ingénieur fournira une présentation de l'organisation de sa structure ainsi que son expérience générale.

#### **V.2.2) la liste du personnel d'encadrement**

Le BEAT ou Groupement Architecte/Ingénieur fournira la liste définissant le personnel d'encadrement suivant :

- **Un Chef de Mission** : un Architecte (Bac+5), inscrit à l'Ordre National des Architectes du Cameroun (ONAC) et ayant une expérience d'au moins quinze (15) ans dans la gestion de projets complexes, notamment des IGH et des ERP. Connaissances approfondies des normes architecturales, environnementales et sécurité.

Il sera responsable de la conception globale du projet, de la coordination avec les autres intervenants et de la gestion des aspects créatifs et techniques. Il doit superviser toutes les phases du projet, du concept à la réalisation, en assurant la qualité et la conformité aux exigences.

- **Architecte Assistant Chef de Mission** : un Architecte (Bac+5), inscrit à l'Ordre National des Architectes du Cameroun (ONAC) et ayant une expérience d'au moins dix (10) ans dans le domaine de compétences créatives solides et capables d'intégrer les aspects fonctionnels du bâtiment tout en respectant les normes de sécurité et d'urbanisme. Il sera chargé de la

création et du développement des concepts architecturaux. Il travaillera en étroite collaboration avec l'architecte principal pour définir l'esthétique et la fonctionnalité du bâtiment.

- **Architecte d'intérieur** : un Architecte (Bac+5), inscrit à l'Ordre National des Architectes du Cameroun (ONAC) et ayant une expérience d'au moins cinq (05) ans en design intérieur pour des bâtiments de grande hauteur, avec une compréhension des matériaux, de l'éclairage, et de la circulation intérieure. Il doit avoir conduit avec succès comme architecte d'intérieur des missions similaires et ayant les références ci-après :
  - *Références personnelles de projets* : avoir participé à la conception des bâtiments de type Établissement Recevant du Public (ERP) en complexes commerciaux, immeubles de bureaux ou de logements de cinq (05) étages ou supérieur ;
  - *Références personnelles de projets* : avoir participé à la conception des bâtiments de type Établissement Recevant du Public (ERP) en complexes commerciaux, immeubles de bureaux ou de logements de dix (10) étages ou supérieur.

Il sera responsable de la conception des espaces intérieurs (bureaux, appartements, commerces, etc.). Ce professionnel doit garantir que les espaces sont adaptés à leur fonction tout en étant esthétiques et confortables.

#### **Personnel clés - Cabinets d'Ingénieurs**

- **Ingénieur de Génie Civil en Calcul de structure** (Bac+5) inscrit à l'ONIGC, ayant une expérience d'au moins quinze (15) ans dans le domaine de conception de structures pour des bâtiments de grande hauteur, maîtrisant des logiciels de descente des charges, normes sismiques et des contraintes propres aux IGH. Il sera garant de la stabilité et de la sécurité du bâtiment. Cet ingénieur est responsable de la conception des structures porteuses du bâtiment, des fondations à la toiture.
- **Ingénieur en lots technologiques** (Bac+5) ayant une expérience d'au moins dix (10) ans en tant qu'ingénieur chargé de la conception des réseaux fluides et inscrit à l'Ordre des Ingénieurs de Génie Mécanique. Il sera responsable de la conception des systèmes mécaniques, électriques et de plomberie (HVAC, électricité, eaux usées, etc.) du bâtiment.
- **Un Responsable de gestion environnementale** (minimum BAC+3) ayant une expérience pertinente dans les Études d'Impact Environnemental et Social (EIES).
- **Un Responsable d'études économique et financière** (minimum BAC+3) en sciences économiques, avec une expérience dans la réalisation des études financières\*

Cette liste sera accompagnée :

- Du Curriculum Vitae avec photo 4x4 de chaque personne daté et signé ;
- Des copies certifiées conformes du diplôme de chaque personnel ;
- D'une attestation d'inscription à l'Ordre National (ONIGC, ONIGE, ONAC, etc).
- Attestation de disponibilité pour chacun des personnels clés

#### **V.2.3) – Les références du Groupement Architectes/Ingénieurs.**

Le Groupement Architectes/Ingénieurs présentera ses références dans un portfolio, avec les justificatifs en annexe. Le portfolio devra être Créatif avec Approche d'Innovation Durable et devra contenir :

- 3 à 5 projets représentatifs, illustrant la créativité et durabilité ;
- Note d'intention sur l'approche architecturale et les solutions durables ;
- Intégration de la mobilisation des ressources locales.

#### V.2.4 – Notice de Démarche Méthodologique

La notice devra ressortir les éléments suivants :

- Description du processus de travail ;
- Méthode de collaboration interdisciplinaire ;
- Intégration des experts dans la gestion du projet.

#### V.2.5 – Capacité de Mobilisation des Ressources Locales

- Utilisation des matériaux locaux, savoir-faire et main-d'œuvre locale ;
- Stratégies de rentabilité durable.

#### V.2.4 Critères d'évaluation du Dossier Technique

##### Critères essentiels

Le Dossier Technique sera évalué sur cent (100) points et selon les sous critères ci-après :

- Présentation du candidat (5 pts)
- Personnel d'encadrement (25 pts)
- Portfolio créatif et approche d'innovation durable (25 pts)
- Notice de démarche méthodologique (20 pts)
- Bonus de collaboration (2 pts) :

L'évaluation se fait sur un seul projet.

- +10 points pour un projet IGH ou ERP ;
- +5 points pour un bâtiment spécial (hôpital, industriel, etc.) ;
- +2 points pour un projet de petite envergure.
- Capacité de mobilisation des ressources locales (8 pts) visible sur le portfolio (techniques, matériaux, solutions, etc.)
- Présentation du dossier de candidature (5 pts)

##### Critères éliminatoires

- Dossier Administratif incomplet (absence d'une pièce requise) ou non-conformité d'une pièce après un délai de 48h
- Dossier technique incomplet ;
- Fausse déclaration ou pièces falsifiées ;
- Note technique inférieure à quatre-vingt (80) points sur cent (100).

**NB** : Seuls les candidats ayant obtenu une note supérieure ou égale à Quatre-Vingt (80) points sur cent (à l'issue de cette évaluation) seront pré-qualifiés pour l'Appel d'Offre National Restreint subséquent.

#### VI. DEPOT DES DOSSIERS

Chaque dossier de candidature comprenant un Dossier Administratif et Dossier Technique rédigés en français ou en anglais en six (06) exemplaires dont un (01) original et cinq (05) copies marquées comme tels, devra parvenir à la Cellule des Marchés sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : [www.sic.cm](http://www.sic.cm),

E-mail : [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm), face immeuble T. BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le 02 JUIL 2025 à 13 heures précises, heure locale.

Les Dossiers Administratif et Technique doivent être placés dans une enveloppe unique portant la mention :

**AVIS DE SOLLICITATION A MANIFESTATION D'INTÉRÊT NATIONAL**  
**N° 016 - FASMI/SIC/2025 DU 17 JUIN 2025**  
**POUR LA PREQUALIFICATION, DE CABINETS D'ARCHITECTES OU GROUPEMENTS DE**  
**CABINETS D'ARCHITECTES EN VUE DE LA PARTICIPATION A UN CONCOURS**  
**D'ARCHITECTURE POUR CONCEPTION ARCHITECTURALE DU PROJET DE**  
**CONSTRUCTION D'UN IGH A USAGE MIXTE (IMMEUBLE 33) AU QUARTIER**  
**HIPPODROME A YAOUNDE.**

*« A N'OUVRIER QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »*

**VII. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

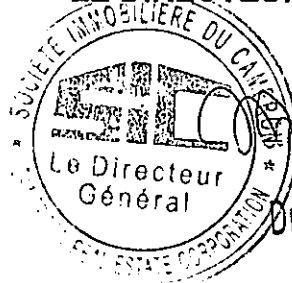
Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou à la Cellule des Marchés sises à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : [www.sic.cm](http://www.sic.cm), E-mail : [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm), face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

**Ampliations :**

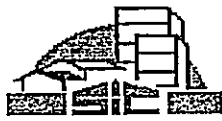
- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES-CHRONO.

Yaoundé le, 17 JUIN 2025

LE DIRECTEUR GENERAL,



Dr. AHMADOU SARDAOUNA



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN

CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

SOCIETE ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA

SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDE- CAMEROUN

Web site : [www.sic.cm](http://www.sic.cm) E-mail: [info@sic.cm](mailto:info@sic.cm)

NOTICE OF SOLICITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST

No. 016/ASM/SIC/2025 of 17 JUIN 2025

FOR THE PREQUALIFICATION OF ARCHITECTURAL FIRMS IN CONSORTIUM WITH  
ENGINEERING FIRMS TO PARTICIPATE IN AN ARCHITECTURAL COMPETITION FOR  
THE DESIGN OF A MIXED-USE HIGH-RISE BUILDING (IGH) (BUILDING 33) IN THE  
HIPPODROME DISTRICT, YAOUNDÉ.

FUNDING: SIC Investment Budget – 2025 and subsequent fiscal years

Budget Line: 21 93 11 12

## I. CONTEXT

Amid an acute shortage of housing, workspaces, and commercial facilities, the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), in line with its new Vision, aims to revitalize large-scale production of multifunctional buildings by introducing a diversified offering of upscale residences, offices, and retail spaces. This initiative seeks to generate profits that will support expanded social housing projects in peripheral areas.

In this regard, the General Manager of SIC, the Project Owner, launches this National Expression of Interest Notice to invite participation in an Architectural Competition for the design of a mixed-use high-rise building (IGH) in the Hippodrome district, Yaoundé, intended to accommodate luxury residences, offices, and commercial spaces.

## II. SUBJECT

This notice aims to prequalify participants for the architectural competition, ensuring they can deliver a satisfactory architectural proposal that meets site-specific and urban context requirements, cost objectives, legal and regulatory constraints, and sustainable innovation.

The project must be submitted by an architectural firm, which may partner with one or more engineering firms. Priority will be given to 100% local consortia capable of demonstrating their expertise through a reference project completed in Cameroon. Evaluation will consider the quality of interdisciplinary collaboration, Creativity, Use of local resources and the originality of the solutions proposed.

The architectural firms must submit a preliminary design including Graphic Descriptive and quantitative, Presentation notes, Preliminary cost estimates, Economic feasibility studies.

The winner will be entrusted with the following tasks as part of the firm tranche:

(1)

- i. Preliminary Design Studies (architectural plans, cost estimates, outline specifications, etc.).
- ii. Detailed Preliminary Design (architectural plans, structural calculations, technical specifications, bill of quantities, etc.)
- iii. Environmental and Social Impact Assessment (ESIA)
- iv. Economic and Financial Studies
- v. Execution Phase (detailed construction plans, tender process assistance)

Under the conditional tranche, it will be able to carry out the following tasks

- i. Examination of the conformity of the works execution project (PEOO), in particular, verification and approval of the execution studies carried out by the contractors.
- ii. Construction Supervision
- iii. Site Coordination and Management
- iv. Assistance in Provisional and Final Handover

### III. PARTICIPATION REQUIREMENTS

This notice targets architectural firms licensed by the National Order of Architects of Cameroon (ONAC), in consortium with engineering firms compliant with Cameroonian regulations. Applicants must demonstrate prior interdisciplinary collaboration through a portfolio submission.

The Candidates must meet the following criteria:

- **Architectural Firms:**
  - Proven experience in large-scale projects, particularly high-rises (IGH) or mixed-use/public buildings (ERP).
  - Expertise in innovation, sustainability, and urban integration.
- **Engineering Firms:**
  - Structural design expertise for high-rise/mixed-use buildings and ERPs.
  - Experience in managing similar projects, including coordination with architects.

### IV. QUALIFICATION CRITERIA

- Administrative file compliant with the specifications in section V.1.
- The five (05) consortiums with the highest technical scores, ranked by merit, will qualify to participate in the competition.

Applications will be evaluated according to the following competencies:

- **Experience & References:** Notably in the conception and realization of similar projects.
- **Technical skills** in the design of IGH/ERP and complex structures.
- **Ability to work collaboratively** with other disciplines and manage large-scale projects.
- **Innovation** and consideration of environmental issues in design.

### V. APPLICATION DOCUMENTS

*(Handwritten mark)*



Candidates interested in this Notice of Solicitation of Expression of Interest must provide the following documents, presented in two (02) volumes:

### **V.1 - Administrative file**

The Administrative File will include the following documents:

1. The candidate's letter of expression of interest, duly signed and stamped, showing the ONAC approval number for the current year (mandatory for architectural firms), company name, head office address, contacts, etc.;
2. Valid tax certificate issued by the tax authorities;
3. Certificate of non-exclusion from public contracts issued by the public contract regulatory agency (ARMP);
4. A certificate of non-bankruptcy issued by the Court of First Instance and dated less than three (03) months prior to the bid submission date;
5. Grouping agreement, if applicable.
6. Duly signed signing authority.
7. Each bidder must provide a sworn statement along with a signed, dated, and stamped location plan.

Under penalty of rejection, the required administrative documents must be produced in originals less than three (03) months old, or their copies certified as true by the competent authority.

### **V.2. - Technical File**

The Technical File must include:

#### **V.2.1. Candidate presentation**

The Architect/Engineer Group will provide a presentation of the organization of its structure and its general experience.

#### **V.2.2. List of supervisory staff**

The BEAT or Architect/Engineer Group will provide a list defining the following supervisory staff:

- **A Project Manager:** An Architect (A levels+5), registered with the National Order of Architects Cameroon (ONAC) and with at least fifteen (15) years' experience in the management of complex projects, in particular IGH and ERP. In-depth knowledge of architectural, environmental and safety standards.  
He/she will be responsible for the overall design of the project, coordination with other stakeholders and management of creative and technical aspects. He/she will oversee all phases of the project, from concept to completion, ensuring quality and compliance with requirements.
- **Architect (Assistant Project manager):** an Architect (A levels+5), registered with the National Order of Architects Cameroon (ONAC) and with at least ten (10) years' experience in the field of solid creative skills and capable of integrating the functional aspects of the building while respecting safety and urban planning standards. He will be

responsible for the creation and development of architectural concepts. He/she will work closely with the principal architect to define the aesthetics and functionality of the building.

- **Interior Architect:** An Architect (Bac+5) registered with the National Order of Architects Cameroon (ONAC) and with at least five (05) years' experience in interior design for high-rise buildings, with an understanding of materials, lighting and interior circulation. He must have successfully carried out similar assignments as an interior architect, and have the following references:
  - *Personal project references:* must have participated in the design of public buildings "Établissement Recevant du Public" (ERP) in commercial complexes, office buildings or residential buildings of five (05) storeys or more;
  - *Personal project references:* having participated in the design of public buildings "Établissement Recevant du Public" (ERP) type buildings in commercial complexes, office buildings or housing complexes of ten (10) storeys or more.

He/she will be responsible for the design of interior spaces (offices, apartments, shops, etc.). This professional must ensure that spaces are adapted to their function, while remaining aesthetically pleasing and comfortable.

#### **Key personnel - Engineering firms**

- **Civil engineer in structural design** (A levels+5) registered with the National Order of Civil Engineers Cameroon ONIGC, with at least fifteen (15) years' experience in the field of structural design for high-rise buildings, mastering load-descent software, seismic standards and constraints specific to high-rise buildings. He will be responsible for the stability and safety of the building. This engineer is responsible for the design of the building's load-bearing structures, from foundations to roof.
- **Engineer in technological batches** (A levels +5) with at least ten (10) years' experience as an engineer in charge of designing fluid networks and registered with the Order of Mechanical Engineers. He will be responsible for the design of the building's mechanical, electrical and plumbing systems (HVAC, electricity, wastewater, etc.).
- **An Environmental Management Manager** (minimum A levels+3) with relevant experience in Environmental and Social Impact Studies (EIES).
- **An Economic and Financial Studies Manager** (minimum A levels +3) in economics, with experience in carrying out financial studies

This list must be accompanied by:

- The Curriculum Vitae of each person, dated and signed;
- Certified copies of each staff member's diploma;
- A certificate of registration with the National Order (ONIGC, ONIGE, ONAC, etc.).
- Certificate of Availability for Each Key Personnel

### **V.2.3. The Architects/Engineers Group's references.**

The Architects/Engineers Group will present its references in a portfolio, with supporting documents attached. The portfolio should be Creative with a Sustainable Innovation Approach and should contain:

- 3 to 5 representative projects, illustrating creativity and sustainability;
- Statement of intent on architectural approach and sustainable solutions;
- Integration of the mobilization of local resources.

### **V.2.4. Methodological approach brief**

The brief should include the following elements:

- Description of the work process;
- Method of interdisciplinary collaboration;
- Integration of experts in project management.

### **V.2.5. Capacity to mobilize local resources**

- Use of local materials, know-how and manpower;
- Strategies for sustainable profitability.

### **V.2.6. Technical File evaluation criteria**

#### **Essential criteria**

The Technical File will be evaluated out of one hundred (100) points according to the following

- Candidate's presentation (5 pts).
- Support staff (25 pts).
- Creative portfolio and sustainable innovation approach (25 pts).
- Methodological approach (20 pts).
- Collaboration bonus (2 pts).

Evaluation is based on a single project.

- +10 points for an IGH or ERP project.
- +5 points for a special building (hospital, industrial, etc.).
- +2 points for a small-scale project.
- Ability to mobilize local resources (8 pts) visible on the portfolio (techniques, materials, solutions, etc.).
- Presentation of the candidate (5 pts).

#### **Eliminatory criteria**

- Incomplete Administrative File (missing a required document) or non-compliance of a document after a 48-hour deadline.
- Incomplete technical file.
- False declaration or falsified documents.
- Technical score below eighty (80) out of one hundred (100).

NB: Only candidates with a score equal to or higher than Eighty (80) points out of one hundred (at the end of this evaluation) will be pre-qualified for the subsequent Restricted National Call for Tenders.

## VI. SUBMISSION OF APPLICATIONS

Each application file comprising one (01) Administrative File and Technical File written in French or English in six (06) copies, including one (01) original and five (05) copies marked as such, must be deposited at the Contracts Unit located at the Head Quarters of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA Building in the Hippodrome district in Yaoundé no later than 02 JUL 2025 at 01 PM O'clock local time.

The Administrative and Technical Files must be placed in a single envelope marked:

NOTICE OF SOLICITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST  
No 016/ASMT/SIC/2025 of 07 JUN 2025

FOR THE PREQUALIFICATION OF ARCHITECTURAL FIRMS IN CONSORTIUM WITH  
ENGINEERING FIRMS TO PARTICIPATE IN AN ARCHITECTURAL COMPETITION FOR  
THE DESIGN OF A MIXED-USE HIGH-RISE BUILDING (IGH) (BUILDING 33) IN THE  
HIPPODROME DISTRICT, YAOUNDÉ.

"To be opened only in a counting session"

## VII. ADDITIONAL INFORMATION

Additional information can be obtained during working hours from the Department of Programs and Projects or the Contracts Unit located at the Head Quarters of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T.BELLA Building in the Hippodrome district in Yaoundé as soon as this Notice is published.

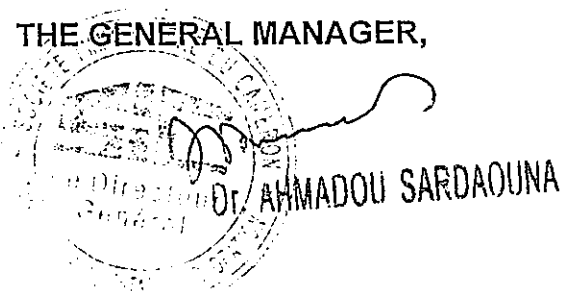
NB: for any denunciation of cases of corruption, please contact CONAC at: 1537

### Ampliations :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES-CHRONO.

Yaoundé the, 07 JUN 2025

THE GENERAL MANAGER,

  
Dr. AHMADOU SARDAOUNA